

DÉPARTEMENT DU DOUBS

ARRONDISSEMENT
de BESANÇON

OBJET :

RÉSEAU DE CHALEUR DE
DAMPIERRE LES BOIS
VALIDATION DE L'APD ET
POURSUITE DU PROJET
PLAN DE FINANCEMENT ET
SOLLICITATION DES AIDES

Délibération n° 2025/03

MEMBRES :

En exercice : 40

Présents : 24

Représentés : 4

Présents et représentés ayant pris
part à la délibération : 27

Absents excusés : 15

Absents : 4

RÉSULTAT DU VOTE :

Pour : 27

Contre : 0

Abstention : 0

DATE DE LA CONVOCATION :

21 mars 2025

NOTA :

Cette délibération sera publiée en
avril 2025 sur www.syded.fr.

SYDED

(Syndicat mixte d'énergies du Doubs)
33 rue Clément Marot
25000 BESANÇON



EXTRAIT

du registre des délibérations du comité syndical

Séance du 28 mars 2025

L'an deux mille vingt-cinq,
Le 28 mars à 17 heures 30

Le comité syndical du SYDED s'est réuni au SYDED, 33 rue Clément Marot, à Besançon, après convocation légale, sous la présidence de Patrick CORNE, Président.

Secrétaire de séance : Daniel GRANJON.

Étaient présents : Christophe ANDRÉ, Émile BOURGEOIS (*pouvoir de Henri BERMOND*), Patrick CORNE (*pouvoir de Yves GAMELON, ne prend pas part au vote des délibérations 4, 5, 6 et 7*), Claude COURVOISIER, François CUCHEROUSET (*à compter de la délibération 3*), Lorine GAGLIOLO (*à compter de la délibération 3*), Daniel GRANJON (*pouvoir de Magali DUVERNOIS*), Jean-Marc GROSJEAN (*suppléant de Daniel DEFASNE*), Denis JACQUIN (*suppléant de Jean-Michel CAYUÉLA*), Michel LAURENT, Roland MARTIN, Christian METHOT (*suppléant de Carole THOUESNY*), Yves MOUGIN, Anthony NAPPEZ, Benoit PARENT, Laurent PETIT, Yannick POUJET, Franck RACLOT, Jean-Marie SAILLARD, Marc TIROLE (*ne prend pas part au vote de la délibération 3*), Olivier TRAVERSIER (*pouvoir de Jacques DEMANGEON*), Pierre VAUFREY, Ghislaine VUILLIER, Marie ZÉHAF (*à compter de la délibération 3*).

Étaient excusés : Henri BERMOND (*pouvoir à Émile BOURGEOIS*), Frédéric CARTIER, Jean-Michel CAYUÉLA (*suppléé par Denis JACQUIN*), Charlène CERUTTI, Daniel DEFASNE (*suppléé par Jean-Marc GROSJEAN*), Jacques DEMANGEON (*pouvoir à Olivier TRAVERSIER*), André-Marie DEPOUTOT, Pascal DUCRET, Magali DUVERNOIS (*pouvoir à Daniel GRANJON*), Yves GAMELON (*pouvoir à Patrick CORNE*), Maurice GROSSET, Yves GUYEN, Jean-Emmanuel LAFARGE, Évelyne MERCIER, Carole THOUESNY (*suppléée par Christian METHOT*).

Étaient absents : Laurent CROIZIER, Ludovic FAGAUT, Aymeric MAIRE, Didier PAINEAU.

Monsieur le Président a déclaré la séance ouverte.

Le conseil d'exploitation de la régie et le comité syndical du SYDED ont validé en décembre 2023 le transfert par la commune au SYDED de la compétence "autorité organisatrice de distribution publique de fluides énergétiques", afin de construire et exploiter le réseau de chaleur décrit ci-après.

Les instances précitées ont également validé l'engagement de la maîtrise d'œuvre, dont l'équipe a été recrutée en septembre 2024. L'avant-projet sommaire (APS) a été présenté en Mairie de Dampierre les Bois en novembre 2024 et l'avant-projet détaillé (APD) a été présenté au SYDED le 27 février 2025 au cours d'une réunion exceptionnelle du conseil d'exploitation de la régie BioChaleur, à laquelle participaient également les représentants de la Commune et de la SAIEM Idéha.

Le périmètre du réseau s'étend sur 330 m environ, pour desservir :

- 4 bâtiments communaux (Groupe Scolaire, Salle des fêtes, Centre socioculturel, Périscolaire) ;
- 2 bâtiments d'habitation de 10 et 6 logements (SAIEM Idéha).

Au plan technique, les principales caractéristiques des installations sont les suivantes :

- 120 kW pour la chaudière au bois déchiqueté (plaquettes forestières). Objectif d'une couverture bois-énergie d'au moins 90 % sur la saison de chauffe ;
- 240 kW (2 chaudières de 120 kW) pour l'appoint-secours gaz naturel centralisé en chaufferie. Complément de puissance et continuité de service en cas d'indisponibilité du bois ;
- 330 m de réseau de chaleur environ, en tuyauterie polyéthylène pré-isolé.

Les enjeux environnementaux du projet sont importants car au total chaque année, environ 320 MWh de gaz naturel seront substitués par 110 tonnes de bois déchiqueté, soit 73 tonnes de CO₂ évitées.

Au stade de l'APD, le coût total du projet est arrêté à 871 824 € HT et les éléments concernant le volet économique sont présentés en annexes 1 et 2, à savoir :

- Un tableau détaillé par poste des investissements et du plan de financement prévisionnel associé ;
- Un tableau du compte d'exploitation prévisionnel, en dépenses et recettes (vente aux usagers).

Le planning prévisionnel actualisé pour la suite du projet est le suivant :

- Finalisation des dossiers de demandes d'aides financières en avril/mai 2025 ;
- Dépôt du permis de construire courant avril 2025 ;
- Lancement de la consultation des entreprises en mai 2025 ;
- Analyse des offres en vue de l'attribution des marchés de travaux en juin 2025 ;
- Engagement définitif des abonnés et finalisation des démarches contractuelles en juillet 2025 ;
- Notification des marchés en juillet 2025 pour un début des travaux en septembre 2025 ;
- Mise en service à l'été 2026.

Le comité syndical, après avoir entendu l'exposé de Jean-Marie SAILLARD, 2^{ème} vice-président et en avoir délibéré, décide à l'unanimité des présents et représentés ayant pris part à la délibération :

- ▶ **De valider l'avant-projet définitif (APD) et autoriser la poursuite du projet en phase réalisation ;**
- ▶ **De valider le plan de financement du projet et le compte d'exploitation prévisionnel associé, tels que présentés en annexe ;**
- ▶ **D'autoriser la réalisation de l'opération et son financement à hauteur de 871 824 € HT ;**
- ▶ **D'inscrire pour les années 2025 et suivantes les crédits nécessaires à la totalité de l'opération au budget rattaché de la régie BioChaleur ;**
- ▶ **D'autoriser le Président à souscrire le cas échéant les emprunts nécessaires en temps utile ;**
- ▶ **D'autoriser le Président à solliciter le soutien et la participation financière des organismes publics suivants : CD 25 (programme P@C), État (DSIL) et ADEME (CCRT SYDED) ;**
- ▶ **De donner délégation au Président pour prendre toutes dispositions relatives à l'obtention et à la cession de certificats d'économie d'énergie (CEE) sur cette opération ;**
- ▶ **De donner délégation au Président pour le dépôt du permis de construire des bâtiments affectés au service (chaufferie et silo), sur la parcelle mise à disposition par la commune ;**
- ▶ **De donner délégation au Président pour engager toutes les dispositions contractuelles nécessaires au service, avec la commune et avec les futurs abonnés ;**
- ▶ **De donner délégation au Président pour lancer les consultations pour les travaux et passer les marchés en temps utile avec les entreprises retenues, selon une procédure adaptée ;**
- ▶ **De donner délégation au Président pour lancer les consultations pour l'approvisionnement en énergie et passer les marchés en temps utile avec le(s) fournisseur(s) retenu(s) ;**
- ▶ **De donner délégation au Président pour lancer les consultations en vue de l'exploitation/maintenance des installations et passer les marchés en temps utile avec le(s) prestataire(s) retenu(s) ;**
- ▶ **De donner délégation au Président pour prendre toutes dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération.**

Fait et délibéré en séance, les jour, mois, an susdits.

Pour extrait conforme
Le Président du SYDED,
Patrick CORNE

ANNEXE 1

INVESTISSEMENTS & PLAN DE FINANCEMENT RESEAU DE CHALEUR DE DAMPIERRE LES BOIS Stade APD - Février 2025

	Montants H.T.	Taux subvention	Amortissements / Durée (années)	Linéaire
<u>INVESTISSEMENTS</u>				
<u>TRAVAUX</u>				
- Gros œuvre et VRD	203 200,00 €		50	4 064 €
- Gros équipements de chauffage	189 750,00 €		25	7 590 €
- Petits équipements de chauffage et électricité	116 150,00 €		15	7 743 €
- Réseau de chaleur	128 000,00 €		50	2 560 €
- Sous-stations gros équipements	82 800,00 €		25	3 312 €
- Sous-stations petits équipements	31 000,00 €		15	2 067 €
SOUS TOTAL TRAVAUX	750 900 €			27 336 €
<u>AUTRES PRESTATIONS</u>				
- Maîtrise d'œuvre et autres prestations Intellectuelles	83 379,00 €		exclus	
- Raccordement aux réseaux publics, autres frais et Aléas	37 545,00 €		exclus	
SOUS TOTAL AUTRES PRESTATIONS	120 924 €			
TOTAL GÉNÉRAL INVESTISSEMENT	871 824 €			

<u>FINANCEMENT</u>				
- ADEME CCRT	273 498 €	31,4%	20	13 675 €
- ADEME MOE	10 500 €	1,2%	20	525 €
- AUTRES AIDES PUBLIQUES (CD25 P@C, ETAT DSIL, SYDED)	305 138 €	35,0%	20	15 257 €
SOUS TOTAL AIDES PUBLIQUES SOLLICITÉES	589 136 €	67,6%		29 457 €
- Vente CEE "coup de pouce"	280 000,00 €	32,1%		
- Reste à charge SYDED (Fonds propres)	2 687,60 €	0,3%		
TOTAL FINANCEMENT	871 824 €			

Remarque : AAP FEDER non envisagé car trop limitatif, taux d'aide plafonné à 60%

ANNEXE 2

COMPTE D'EXPLOITATION PRÉVISIONNEL

	Montants HT
P1 - Combustibles (bois et fioul)	18 001 €
P2 - Exploitation & maintenance	11 711 €
P3 - Provisions (gros entretien)	5 500 €
P4 - Financement (annuité si emprunt)	202 €
TOTAL ANNUEL	35 413 €

VENTE DE CHALEUR AUX ABONNÉS - Montants TTC Application d'une TVA à 5,5% (taux de biomasse suffisant)

Chaleur TTC		Abonnement TTC				
R1 hiver	53,34 € /MWh	R2 annuel			59,64 € /kW	
Abonné	Bâtiment	Puissance souscrite (kW)	Consommation hiver (MWh)	Consommation été (MWh)	Facture annuelle	€ TTC/MWh
Commune	École	92	90	0	10 288 €	114 €
Commune	Centre Socio-Culturel	32	39	0	3 989 €	102 €
Commune	Salle des Fêtes	51	54	0	5 922 €	110 €
Commune	Périscolaire	27	29	0	3 157 €	109 €
IDEHA	IDEHA temple	42	54	0	5 386 €	100 €
IDEHA	IDEHA Orée du bois	64	90	0	8 618 €	96 €
		308	356	0	37 361 €	105 €